



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BEŠA, ČIČAROVCE, DRAHŇOV, IŽKOVCE,
KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, VOJANY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - OBEC KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ

Z M E N Y a D O P L N K Y č.1 / 2011

Názov ÚPD: **ZaD č.1 / 2011 ÚPN-O**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Krišovskej Lieskovej

Číslo uznesenia:

Dátum uznesenia:

.....
Ing. Július TAMAŠKA

starosta obce Krišovská Liesková

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ZMENY A DOPLNKY č. I / 2011 (ďalej len ZaD č.1)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DRAHŇOV, KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ, ČIČAROVCE, VOJANY, BEŠA, IŽKOVCE

ZÁVAZNÁ ČASŤ OBCE KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ

OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC KRIŠOVSKÁ LIESKOVÁ

V ZASTÚPENÍ:

Ing. Július Tamaška, starosta obce

OKRES:

Michalovce

KRAJ:

Košický

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20, Michalovce

tel.: 0911 815 064, e-mail: boskov.marianna@gmail.com

web: www.boskov.sk; www.uzemneplany.sk

RIEŠITEĽ:

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného zákona: Ing. arch. Agnesa Hoppanová, Jenisejská 1/A, 040 01 Košice.

OBSAH :

A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA	3
B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12
C. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	13

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY č.1 / 2011

Územného plánu obce Krišovská Liesková

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Krišovská Liesková dodržať tieto záväzné regulatívy.

Všetky rozvojové zámery „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ sa týkajú hlavne návrhu výrobných plôch a líniových stavieb. Z uvedeného dôvodu sú tieto rozvojové zámery zvýraznené modrým tučným písmom:

A. ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. Pri priestorovom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1. priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a nariadením vlády SR č. 281 /1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja. a v súlade so zmenami a doplnkami, ktoré boli schválené **uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009.**
- 1.1.2. v záujme dodržania mierky a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s štyrmi nadzemnými podlažiami,
- 1.1.3. vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.4. skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.1.5. pre výstavbu rodinných domov prednostne využívať prieluky, v ďalšom poradí navrhované obytné súbory rodinných domov, pričom je potrebné vychádzať z požiadaviek stavebníkov - vlastníkov pozemkov,
- 1.1.6. na hrádzi vodného toku UH a vo vzdialenosti do 10 m od vzdušnej päty hrádze, neumiestňovať žiadne aktivity, ktoré by mohli poškodiť teleso hrádze.

1.2. Funkčné plochy záväzné na území:

- 1.2.1. vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkres „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3),
- 1.2.2. mimo hraníc zastavaného územia obcí sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Zaujmové územie“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, 3a).

1.2.2.1. plocha lokality č.1 - mimo hraníc zastav. územia obce záväzná podľa funkcií uvedených vo výkrese č.3a. Rozšírenie plôch smerom juhozápadným pre výrobné služby (ÚVS), technické a obslužnú vybavenosť (ÚTV).

1.3. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch

a) Centrálny priestor obce

- 1.3.1. za centrálny priestor obce považovať územie pri objekte kostola reformovanej cirkvi – dotvorenie územia parkovými úpravami, pešími komunikáciami a drobnou architektúrou,
- 1.3.2. zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

b) Funkčné územie občianskej vybavenosti (ÚOV)

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu.

❖ Prípustné sú:

- obchody, služby, administratívne a správne zariadenia
- zariadenia pre verejnú správu
- služby v oblasti cestovného ruchu
- cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia
- zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti
- stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia
- školské zariadenia
- s hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť
- verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily

❖ Výnimočne prípustné sú:

- byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne
- nerušivé remeselnícke zariadenia

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ Nepripustné sú:

- chov úžitkových zvierat
- výroba

c) Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách

❖ Prípustné sú:

- rodinné domy, vily a bytové domy s maximálnym počtom 6 b.j.
- pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia
- garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov

❖ Výnimočne prípustné sú:

- rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- malé stravovacie zariadenia
- zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ Nepripustné sú:

- výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- servisy, garáže mechanizmov

d) Funkčné územie športu a rekreácie (ÚŠR)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu.

❖ **Prípustné sú:**

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk
- zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
- služby v oblasti cestovného ruchu
- zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť
- verejné a vyhradené parkoviská

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ **Nepripustné sú:**

- výroba
- výsadba hospodárskej zelene v predzáhradkách
- skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- servisy, garáže mechanizmov

e) Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti (ÚTV)

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

- technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom
- zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom
- súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky

f) Funkčné územie výroby, stavebníctva a skladov (ÚV)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby, stavebníctva a skladov.

❖ **Prípustné sú:**

- malé bioelektrárne
- **výroba elektrickej energie a tepla z obnoviteľných zdrojov**
- sušiarne ovocia
- zberné dvory a kompostárne
- skladové hospodárstvo
- nerušivé remeselnícke prevádzky všetkých druhov, servisné služby a verejnoprospešné zariadenia pokiaľ výrazne nezaťažujú životné prostredie
- priemyselná výroba – potravinársky priemysel po absolvovaní hodnotenia vplyvov na životné prostredie
- skladové hospodárstva a verejnoprospešné prevádzky.
- čerpacie stanice PHM

❖ **Nepripustné sú:**

- priemyselná výroba všetkého druhu
- bývanie

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

- **odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa,**
- **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**
- **výrobné a skladové areály musia zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v šírke min 10 m okolo oplotenia areálu.**

g) Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (ÚPoV)

Funkčné využitie:

❖ **Prípustné sú:**

- budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat
 - ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
 - stavby a zariadenia pre výskumnú a šľachtiteľskú činnosť
 - súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily
- ❖ **Výnimočne prípustné sú:**
- pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch
 - čerpacie stanice PHM
 - stavby pre pridruženú výrobnú činnosť
- ❖ **Nepřípustné sú:**
- bývanie
 - občianska vybavenosť

h) Stavby pre chov drobného zvieratstva

- ❖ **Prípustné sú:**
- umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky
 - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

2. Zásady a regulatívy

2.1. Plochy bývania (rodinné a bytové domy):

- 2.1.1. Výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ a to vo voľných prelukách, alebo v súboroch rodinných domov.
- 2.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3) v lokalitách:
- 2.1.2.1. nové obytné súbory:
- lokalita „Sever“
 - lokalita „Stred 1“
 - lokalita „Stred 2“
 - prieluky / rozptyl
- 2.1.2.2. nové športovo oddychové zóny
- severná časť obce „Pri futbalovom ihrisku“
- 2.1.3. Pri výstavbe stavieb s obytnými alebo pobytovými miestnosťami, požadovať pri týchto stavbách stanovenie výšky radónového rizika stavebného pozemku.
- 2.1.4. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
 - pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary.
- 2.1.5. Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 2.1.6. Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 2.1.7. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 2.1.8. Na jestvujúce rodinné domy, ktoré sa nachádzajú na okraji alebo priamo pod ochranným pásmom VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike.

2.2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskeho vybavenia športu a cestovného ruchu

- 2.2.1. Chrániť územia pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia v lokalitách podľa výkresu návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 2.2.2. Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 2.2.3. Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 2.2.4. Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 2.2.5. Vytvoriť podmienky pre výsadbu ochrannej a izolačnej stromovej zelene po vonkajšom obvode stredísk turizmu a rekreácie.
- 2.2.6. Vytvoriť podmienky pre využitie termálnych prameňov nachádzajúcich sa v kat. území obce Krišovská Liesková.
- 2.2.7. V strediskách turizmu povoliť tieto funkcie v súlade s výkresom „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3):
- plochy pre verejný cestovný ruch, športové plochy pre deti a dospelých, parkové úpravy, ubytovacie zariadenia, hygienické a obslužné zariadenia, záchytné parkoviská.

2.3. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

- 2.3.1. Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcich areáloch poľnohospodárskeho dvora.
- 2.3.2. Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

2.4. Zásady a regulatívy pre plochy zariadení výroby a skladov

- 2.4.1. Na plochách zariadení výroby a skladov nepripustiť iné funkčné využívanie územia.
- 2.4.2. Nepripustiť technológie výroby a skladovania s negatívnym vplyvom na okolité funkčné plochy.
- 2.4.3. Dbieť na zriadenie a údržbu vnútro areálovej zelene.

- 2.4.4. Výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich priemyselných zónach formou rekonštrukcie, resp. intenzifikácie využitia ich územia.
- 2.4.5. **Výstavbu nových výrobných zariadení lokalizovať na plochách určených pre výrobné zariadenia podľa lokalizácie znázornenej vo výkrese č. 3 Komplexné urbanistické riešenie (m 1:2 000).**
- 2.4.6. **Výstavbu nových výrobných zariadení v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:**
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 2.4.7. **Výstavbu nových výrobných zariadení v lokalitách, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:**
- zabezpečiť potrebný počet parkovacích plôch.

2.5. Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

Dopravné vybavenie:

- 2.5.1. Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek vyznačených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3).
- 2.5.2. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci vyznačenú v grafickej časti dokumentácie vo výkrese návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- 2.5.3. Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov.
- 2.5.4. Chrániť územie pre vybudovanie turistických a cykloturistických trás
- 2.5.5. Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk.
- 2.5.6. Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich.

Verejné technické vybavenie vodného hospodárstva:

- 2.5.7. Chrániť koridory trás navrhovaných vodovodných potrubí podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ .
- 2.5.8. Chrániť koridory trás hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“.
- 2.5.9. Chrániť plochu pre výstavbu čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v obci Krišovská Liesková.
- 2.5.10. Chrániť nezastavaný a neoplotený koridor manipulačného priestoru pozdĺž všetkých vodných tokov v k.ú. obce Krišovská Liesková.
- 2.5.11. **Chrániť koridor trasy výpustného kanála z navrhovanej ČOV v areáli elektrárne pre biomasu.**

Verejné technické vybavenie energetiky a telekomunikácií:

- 2.5.12. Chrániť koridory a územia v obci Krišovská Liesková, pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5), a to pre:
- vedenie 2 x 400 kV Lemešany - Veľké Kapušany v profile vedľa existujúceho 1 x 400 kV vedenia,
 - vedenie 2 x 400 kV Veľké Kapušany - Mukačevo (Ukrajina),

- prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I - Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi.
- 2.5.13. Chrániť koridory trás pre výstavbu STL plynovodov podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5).
- 2.5.14. Chrániť koridory trás pre kabelizáciu telefónnej siete.
- 2.5.15. **Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie ZaD č.1/2011 ÚPN-Obce.**
- 2.5.16. **Výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia územia v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov: - rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.**

2.6. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochranu prírody, tvorbu krajiny a udržanie ekologickej stability

- 2.6.1. Chrániť a zveľaďovať nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.
- 2.6.2. Povinnosťou vlastníka národnej kultúrnej pamiatky je vyžiadať si k zámeru obnovy a k projektovej dokumentácii v zmysle § 32 odst. 2 a 9 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu.
- 2.6.3. Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 2.6.4. V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 2.6.5. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom.
- 2.6.6. Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene.
- 2.6.7. V maximálne možnej miere revitalizovať krajinu, brehovú zeleň vodných tokov a zachovať jej pôvodné prvky, pri revitalizácii a dopĺňaní zelene voliť dreviny zodpovedajúce pôvodným druhom.
- 2.6.8. Obnoviť, resp. vysadiť novú izolačnú zeleň okolo a vo výrobných areáloch, okolo športových areáloch a poľnohospodárskych dvorov, použiť pritom dreviny stanovištne vhodné - jaseň, jelša, dub, hrab, vrbá.
- 2.6.9. Vylúčiť, resp. na najnutnejšiu mieru obmedziť reguláciu vodných tokov.
- 2.6.10. Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - regionálne biocentrum v obci Krišovská Liesková – Ortov
 - regionálny biokoridor v obci Krišovská Liesková – rieka Laborec, rieka Uh, Kapušiansky les – Ortov.
- 2.6.11. Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier: Pri Moľve, Sútok Laborca, Čiernej vody a Uhu, Háj a biokoridorov: odvodňovací kanál VSN II, VSN III, kanál Ortov, Lieskovský kanál, Dolný kanál, kanál Udoč.

2.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- 2.7.1. Zabezpečiť výstavbu vodovodu, zabezpečiť vybudovanie odkanalizovania vrátane čistenie odpadových vôd.

- 2.7.2. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu.
- 2.7.3. **Vytvoriť podmienky pre efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov**
- 2.7.4. **Podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.**

2.8. Vymedzenie zastavaného územia.

- 2.8.1. Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.3, **3a**).

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

2.9.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína v zmysle § 33 odst. 4. zákona 470/2005.
- Ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v závislosti od počtu hospodárskych zvierat vo vzdialenosti 200 m od budov na ustajnenie zvierat
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Železničná trať od osi koľaje 60 m na každú stranu – obec Krišovská Liesková
- Ochranné pásmo elektrických vedení pri napätí:
 - 25 m pre vzdušné VVN elektrické od 220 kV do 400 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 20 m pre vzdušné VVN elektrické od 110 kV do 220 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 15 m pre vzdušné VVN elektrické od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - od 1 do 35 kV vrátane:
 - pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m (vzdušné VN elektrické vedenia 22 kV, na každú stranu od krajného vodiča),
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - pre transformačné stanice 10 m od transformovne VN/NN.
- VVTL DN 700, 300 m na každú stranu od osi plynovodu v úseku mimo zastavané územie obce
- Tranzitný plynovod DN 2x1400, 3x1200 - od osi na každú stranu 300 m.
- Medzinárodný plynovod – Bratstvo DN 700 - od osi na každú stranu 300 m.
- Ropovod DN 400 - od osi na každú stranu 300 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 1 m ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- od osi kanalizačnej a vodovodnej siete 2 m.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 6 m od brehovej čiary vodných tokov mimo zastavaného územia
- 5 m od brehovej čiary odvodňovacích kanálov.
- Pri využití územia chrániť koridory pre rekonštrukciu alebo výstavbu hrádz alebo úpravu korýt tokov v lokalitách - na toku Uh,;
 - územná rezerva pozdĺž hrádze rieky Uh od päty hrádze 15 m.

2.9.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- Rešpektovať dobývací priestor „Pavlovce nad Uhom“, resp. využívanie výhradných ložísk zemného

plynu a gazolínu – kat. územie obce Krišovská Liesková.

- Rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská Nižina I. – ropa a zemný plyn“.

2.9.3. Ochrany prírody a krajiny

- regionálne biocentrum v obci Krišovská Liesková – Ortov,
- regionálny biokoridor v obci Krišovská Liesková – rieka Laborec, rieka Uh, Kapušiansky les – Ortov,
- vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier: Pri Moľve, Sútok Laborca, Čiernej vody a Uhu, Háj a biokoridorov: odvodňovací kanál VSN II, VSN III, kanál Ortov, Lieskovský kanál, Dolný kanál, kanál Udoč.

2.9.4. Ochrana kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

- Pamätihodnosti obce:
 - v Križanoch sa nachádza kostol reformovanej cirkvi.
 - Kostol reformovanej cirkvi (v časti Liesková), historizujúca secesná stavba z r. 1907, po druhej svetovej vojne opravený
- Archeologické lokality:
 - lokalita Hliník pri žel. zastávke – sídliskové nálezy z paleolitu, eneolitu, doby halštatskej, doby laténskej, doby rímskej a včasného stredoveku
 - lokalita Hradisko (Vár domb) – sídliskové nálezy z doby halštatskej
 - lokalita Pri cintoríne - sídliskové nálezy z praveku, včasného stredoveku (9.-11. stor.), vrcholného stredoveku a neskorého stredoveku
 - lokalita Vérhomok/Vereshomok – sídliskové nálezy z neolitu, doby halštatskej, doby rímskej a včasného stredoveku

2.10. Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny, resp. obstarat' územno-plánovacie podklady.

2.10.1. Všetky navrhované obytné súbory :

- lokalita „Stred 1“
- lokalita „Stred 2“.
- lokalita „Sever“

2.10.2. Parkovo oddychové plochy v centre obce.

2.10.3. Športovo rekreačná zóna v severnej časti zastavaného územia obce– pri futbalovom ihrisku.

2.10.4. Občianska vybavenosť.

2.10.5. Pešie, turistické a cyklistické trasy.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese - schéma verejnoprospešných stavieb:

1. Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 1.1 Občianska vybavenosť a športovo rekreačná zóna – futbalovom ihrisku.
- 1.2 Parkovo oddychové plochy – v centre obce.

2. Stavby verejného technického vybavenia:

2.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce:

2.1.1 stavby prenosovej sústavy:

- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V409
- náhrada/rekonštrukcia jestvuj. 1x400 kV vedenia č. V440
- rekonštrukcia a rozšírenie jestvujúcej rozvodne 400 kV Veľké Kapušany o transformáciu 400/1 kV
- prekládka 110 kV vedení: Budkovce - elektrárň Vojany EVO I, Michalovce - elektrárň Vojany EVO II, elektrárň Vojany EVO I - Kuzmice, elektrárň Vojany EVO I - Trebišov do transformátora Veľké Kapušany, v Košiciach v úseku Košickej Novej Vsi.

2.1.2 rekonštrukcia, výstavba hrádzí alebo úprava korýt tokov v lokalitách:

- na toku Uh, od štátnej hranice po ústie Laborca.

2.1.3 stavba zdrojového plynovodu súběžne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

2.1.4 stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice - Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepko - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce.

2.2 Verejnoprospešné stavby v riešenom území obce:

2.2.1 stavba NN káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.

2.2.2 stavby prekládky a prípojky VN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.2.3 rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.2.4 sieť obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie.

2.2.5 stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.2.6 stavby turistických a cykloturistických trás vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.2.7 stavby navrhovaných vodovodných potrubí.

2.2.8 stavby hlavných zberačov splaškovej kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.

2.2.9 stavby čerpacích staníc splaškovej kanalizácie v obci Krišovská Liesková

2.2.10 stavby STL plynovodov.

2.2.11 stavba kabelizácie telefónnej siete.

C. ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

1. Územný plán obce Krišovská Liesková a regulatívy pre územný rozvoj schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Krišovská Liesková po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Krišovská Liesková.
2. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Krišovská Liesková schvaľuje obecné zastupiteľstvo v Ižkovciach po prerokovaní a schválení v obecnom zastupiteľstve obce Krišovská Liesková.
3. Závazná časť Územného plánu obce Krišovská Liesková je všeobecne záväzným nariadením obce Ižkovce, vyhlasuje za záväznú.
Zodpovednosť za realizáciu VZT preberá obecné zastupiteľstvo v zastúpení starostom obce Krišovská Liesková.
4. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Krišovská Liesková.
5. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Krajskom stavebnom úrade v Košiciach. Na Krajskom pozemkovom úrade v Košiciach a Obvodnom pozemkovom úrade v Michalovciach je uložené perspektívne vyhodnotenie PP a LP (grafická a textová časť).
6. Obecný úrad obce Krišovská Liesková a príslušný stavebný úrad obce Krišovská Liesková sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
7. Autorský dozor nad realizáciou Územného plánu obce Krišovská Liesková zabezpečuje Ing. Arch. Bošková Marianna, ArchAteliér, Kpt. Nálepku 20 v Michalovciach.
8. **Obec, v zmysle § 30, odst. 4 stavebného zákona, je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.**